

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188 /TB-THADS

An Khê, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã
An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và
Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS
ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh
Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá (người
phải thi hành án vắng mặt), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An
Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa số 112, tờ bản đồ số 15, diện tích 76,9m² đất ở tại đô thị,
thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: 09 Nguyễn Du, phường An Phú, thị xã An Khê,
tỉnh Gia Lai

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp III (03 tầng và tầng Tum), diện tích sàn 252,6m²
- cụ thể: Diện tích tầng 1 (tầng trệt): 80,3m², diện tích tầng 2: 86,6m², diện tích tầng 3:
76,4m², diện tích tầng tum: 9,3m².

(chi tiết như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024 và sơ đồ hiện
trạng kèm theo)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết,
đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định
giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy
trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có
liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 25/6/2024, nộp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn